

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Pravna stvar: **St-53/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d. o. o.**, Bogdanovačka ulica 27,
OIB 38250035940

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajna upraviteljica je od posljednjeg ročišta 29. kolovoza 2022. obavila nekoliko radnji po uputi naslovnog suda U odnosu na drugu nekretninu koja je upisana u zk. ul. 9798 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5891/1, a koja je u naravi oranica površine 779 m² u odnosu na koju je u ovršnom postupku Ovr-322/05 pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu prema trenutnom stanju u zemljišnim knjigama doneseno i još uvijek upisano nepravomoćno rješenje o dosudi od 2005., stečajna upraviteljica je sukladno uputi naslovnog suda obavila uvid u spis i kontaktirala nadležni sud koji je vodio postupak. U ranijem podnesku konstatirano je da prema prikupljenoj dokumentaciji predmetna nekretnina ulazi u stečajnu masu. Ukratko u bitnome ponavljam zaključak do kojeg sam došla uvidom u svu relevantnu dokumentaciju:

- a) Rješenjem o ovrši OS SB [posl.br.](#) Ovr-1834/04 određena je ovrha na 3 nekretnine i to:
 - a. [zk.ul.br.](#) 449 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5893/16
 - b. [zk.ul.br.](#) 449 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1
 - c. [zk.ul.br.](#) 848 k.o. Vranovci k.č.br. 5893/16
- b) Na javnoj dražbi održanoj 12.6.2007. godine prodana je nekretnina upisana u [zk.ul.br.](#) 449 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5893/16 kupcu Hrvoju Cindriću, proveden je upis vlasništva i izvršen je ispis u novi [zk.ul.br.](#) 12873 k.o. Slavonski Brod (Rješenje o dosudi Ovr-1963/06 od 12.6.2007. godine)
- c) Rješenjem OS SB [posl.br.](#) Ovr-1963/06-33 od 9.3.2011. godine obustavljena je ovrha nakon dvije dražbe bez ponuda na nekretnina [zk.ul.br.](#) 449 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1 i [zk.ul.br.](#) 848 k.o. Vranovci k.č.br. 5893/16.
- d) Upis nepravomoćnog Rješenje o dosudi omaškom je ostao upisan kod ispisa nekretnine k.č.br. 5893/16 u novi [zk.ul.br.](#) 12873 k.o. Slavonski Brod.
- e) ESB d.d. izgubila je iz vida predmetno osiguranje i zato isto nije navedeno kod prodaje potraživanja B2 KAPITAL d.o.o.

Slijedom navedenog, smatram da je nekretnina dio stečajne mase.

Nakon navedenog utvrđenja stečajna upraviteljica je kontaktirala razlučnog vjerovnika koji je otkupio navedena potraživanja od ESB d.d. i isti je potvrdio da je riječ o omašci te da je i u odnosu na predmetnu nekretninu omaškom propušteno unijeti razlučno pravo B2 kapitala u zemljišne knjige su stoga pokrenute procedure kod njegove stranke B2 kapitala da se i navedena nekretnina aneksom uskladi i prenese na njegovu stranku kako bi se ispravilo faktično stanje i stanje u ZK knjigama.

Nastavno na navedeno razlučni vjerovnik mi je dostavio dokumentaciju s aneksima iz koje je razvidno da mu pripada razlučno pravo te elaborat o vrijednosti predmetne nekretnine kako bi se racionalizirali troškovi stečajnog postupka i kako ne bi morali angažirati vještačenje na trošak stečajne mase.

Razlučni vjerovnik je potvrdio da se slaže sa svim navedenim, te budući da sam i ja kao stečajna upraviteljica suglasna s konstatacijom B2 kapitala da mu pripada različno pravo na predmetnoj nekretnini, predlažem da se pristupi postupku prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Napominjem da nemamo drugih stečajnih niti razlučnih niti izlučnih vjerovnika u ovome stečajnom postupku.

Slijedom navedenog predlažem da **sud donese rješenje o prodaji predmetne nekretnine** upisane **u zk. ul. 9798 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5891/1, a koja je u naravi oranica površine 779 m2.**

U Osijeku, 12.12.2022.

Lidija Šimunović
Stečajna upraviteljica
